PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVE PAR LE CONSEIL DE COMMUNAUTE
LE 8 OCTOBRE 2004

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFIE PAR DELIBERATION DU 2 AVRIL 2010

SECLIN Partie Nord

COURONNE SUD DE LILLE

Lille Métropole
COMMUNAUTE URBAINE

LEGENDE : P.L.U.

DESTINATION DES SOLS

- UA — ZONE URBAINE MIXTE A CARACTERE CENTRAL ET A DOMINANTE D'HABITAT
- UB — ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE ELEVEE ET A DOMINANTE D'HABITAT
- UC — ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE MOYENNE A DOMINANTE D'HABITAT, ASSURANT LA TRANSITION ENTRE LES QUARTIERS CENTRAUX ET LES QUARTIERS DE FAIBLE DENSITE
- UD — ZONE URBAINE DE FAIBLE DENSITE A URBANISATION MODEREE A DOMINANTE D'HABITAT
- UE — ZONE D'ACTIVITES PERIPHERIQUE
- UF — ZONE D'ACTIVITES A VOCATION INDUSTRIELLE ET ARTISANALE A MAINTENIR, DEVELOPPER ET RENFORCER
- UG — ZONE D'ACTIVITES DIVERSIFIEES BUREAUX-COMMERCES-SERVICES
- UX — ZONE A DOMINANTE COMMERCIALE
- UL — ZONES D'EQUIPEMENTS (LUDL'EURALILLE 2)
- UM — ZONE DE LA HAUTE BORNE
- UK — ZONE DES RIVES DE LA HAUTE DEULE
- UU — ZONE D'EQUIPEMENTS UNIVERSITAIRES ET D'ACTIVITES SOCIO-PROCHES
- UH — ZONE DE LA LOTACIELLE DE LILLE
- UV — ZONE D'AEROPORT OU D'AERODROME
- AUC — ZONE NATURELLE A URBANISER CONSTRUCTIBLE
- AUD — ZONE NATURELLE A URBANISER DIFFERIE
- A — ZONE AGRICOLE
- UP — ZONE DE PARC URBAIN
- NP — ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES CONSTRUCTIONS RESPECTANT LA PRESERVATION DES SITES ET DES PAYSAGES
- NE — ZONE NATURELLE DE PROTECTION DES MILIEUX ECOLOGIQUEMENT SENSIBLES

EMPLACEMENTS RESERVES

- RESERVES D'INFRASTRUCTURE
- RESERVES DE SUPERSTRUCTURE
- EMPLACEMENT RESERVE POUR EQUIPEMENT (ERL)
- BENEFICIAIRE DE PROJET D'EQUIPEMENT PUBLIC
- PERIMETRE D'ATTENTE D'UN PROJET D'AMENAGEMENT
- SECTEUR DE POURCENTAGE DE LOGEMENTS LOCATIFS

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER OU A CREER
- ESPACES BOISES SECTEUR DE PARC
- PORTE QUALITE PAYSAGERE DES ENTREES DE VILLE A RENFORCER PLUS PARTICULIEREMENT D'URBANISATION AGRICOLE
- ARBORES REMARQUABLE
- PROTECTION TERRAINS CULTIVES EN ZONE URBAINE
- ZONAGE PROTECTION DU P.I.G. DES CHAMPS D'CAPTANT
- ZONAGE PROTECTION RAPPROCHE (ECOLE CHAMPS CAPTANTS)
- PRESCRIPTION SPECIALE MODE ET ENVIRO.
- ORDONNANCES ARCHITECTURALES
- SECTEURS D'INTERET PAYSAGER
- INVENTAIRE DES BATIMENTS AGRICOLES DES EXPLOITATIONS EN ACTIVITE

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- SITES "SEVESO" PREPOSES AU TITRE D'UN P.I.G.
- SITES POLLUES
- INSTALLATIONS CLASSEES (DONNEES AUTOUR DES INSTALLATIONS A RISQUE)
- SECTEURS A RISQUES D'INONDATIONS

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- PRESCRIPTION SPECIALE DE VOIRIE
- MARGE DE RECUL
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE (EN ALIGNEMENT SUR DU BATIMENT EXISTANT)
- LIMITE DE CONSTRUCTIBILITE
- BOP (BOIS) (BOIS DE LA HAUTE DEULE)
- BOP2 (BOIS DE LA HAUTE DEULE)
- ORIENTATION DES CONSTRUCTIONS
- CONTINUITE BATIE
- ANGLE DE DEPART DES CONSTRUCTIONS
- CLOTURE IMPOSEE
- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES (BANDE D'ACCES)
- EMPRISES BATIES
- VOIES D'EAU (RIVIERES, CANAUX, PLANS D'EAU ...)
- PERIMETRE DE VALORISATION DES STATIONS D'AUTRES LOURDES DE TRANSPORT COLLECTIF
- EMPRISE FERROVIAIRE
- SECTEURS DE LIMITATION D'HABITATIONS
- COULOIR HAUTE TENSION
- CONDUITE D'EAU FUTURE
- CHEMINEMENT PIETON EXISTANT OU A CREER
- PROLONGEMENT DE VOIES OU ACCES (VOIE PRINCIPALE, RUE DE DESSERTE, CHEMINEMENT PIETON...)
- PERSPECTIVE A ORNEMENTER
- BATIMENTS A CONSERVER
- PLAFOND DE HAUTEUR SPECIFIQUE
- SECTEUR A VOCATION DOMINANTE DE PARCS D'ATTRACTIONS
- SECTEUR A CARACTERE PAYSAGER D'ATTRACTIONS
- SECTEUR D'ESPACE LIBRE HAUTE BORNE
- LOCALISATION PROJETEE DES EQUIPEMENTS PUBLICS D'INTERET GENERAL
- ESPACES PUBLICS (TRACE SUSCEPTIBLE D'AJUSTEMENT)
- VOIRIE OPTIONNELLE
- ESPACES VERTS
- AUTRES EQUIPEMENTS D'INTERET GENERAL

LIMITE COMMUNALE

LIMITE PARCELLAIRE

ECHELLE : 1/5000e

LE P.L.U. DES COMMUNES PERIPHERIQUES EST PORTE A TITRE INDICATIF